

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:26:0000000:124, земли сельскохозяйственного назначения, адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.

Ориентир школа. Участок находится примерно в 4 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, р-н Саракташский, с. Новоселки, ул. Заводская, 1.

Дата проведения: 04.04.2025 год.

Место проведения: Оренбургская область, Саракташский район, с. Васильевка, ул. Школьная, д.3, Дом Культуры с. Васильевка.

Время начала общего собрания: 11.00 часов.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок проводится по инициативе арендатора земельного участка - колхоза «Власть Советов».

На основании Выписки из ЕГРН от 03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82623999 **всего участников долевой собственности: 27 человек; общее количество земельных долей на земельный участок: 82/147 доля в праве общей долевой собственности.**

О предстоящем собрании собственников земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 56:26:0000000:124 было объявлено за 40 дней до его проведения посредством опубликования в Общественно-политической газете Саракташского района Оренбургской области «Пульс Дня» от 14 февраля 2025 года №5(12601) извещение №123 и от 21 февраля 2025 года №6(12602) извещение №163 было внесено изменение в повестку дня общего собрания, а так же размещения на информационных щитах, расположенных на территории Муниципального образования «Васильевского сельсовет Саракташского района Оренбургской области» по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности со следующей повесткой дня:

1. Определение порядка проведения собрания, избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.

Л

2. О продлении договора аренды земельного участка от 02.06.2015года, заключенного между собственниками земельного участка и колхозом "Власть Советов"

3. Изменение условий договора аренды от 02.06.2015года, заключенного между собственниками земельного участка и колхозом "Власть Советов"

4. Расторжение договора аренды земельного участка от 02.06.2015г., заключенного между собственниками земельного участка и колхозом "Власть Советов".

5. О заключении и условиях аренды земельного участка с обществом с ограниченной ответственностью «Саракташхлебопродукт»

6. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также перезаключить договор аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

На собрании присутствовали:

Участники общей долевой собственности на земельный участок, в количестве 18 (Восемнадцать) (Приложение №1 к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:26:0000000:124 от 04.04.2025 года), что составляет 66,7% от общего числа собственников, в совокупности владеющие 342/147 долей в праве общей долевой собственности (68,4/147 земельными долями), что составляет 83,4 % от общего числа земельных долей.

Глава администрации Муниципального образования «Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области» - Тихонов Виталий Николаевич.

Шипунова Наталья Владимировна

Семенова Людмила Александровна

Бабушкин Вячеслав Алексеевич

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок открыл уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления - глава администрации МО «Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области» - Тихонов Виталий Николаевич:

Уважаемые присутствующие на основании Выписки из ЕГРН от 03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-82623999 всего участников долевой собственности: 27 человек; общее количество земельных долей на земельный участок: 82/147 доля в праве общей долевой собственности. Согласно ст. 14.1 Закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей. У нас сегодня зарегистрировалось 18 (Восемнадцать) участников долевой собственности (Приложение №1 к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:26:0000000:124 от 04.04.2025 года), что составляет 66,7% от общего числа собственников, в совокупности владеющие 68,4/147 земельными долями, что составляет 83,4 % от общего числа земельных долей. По показателю «число присутствующих на общем собрании собственников» - кворум имеется. По показателю «число долей собственников, присутствующих на общем собрании» - кворум имеется. Следовательно собрание правомочно принимать решения.

Переходим к обсуждению **первого вопроса** повестки дня: **Определение порядка проведения собрания, избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.**

В соответствии с п.10 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения председательствует на общем собрании собственников, если иной председатель не будет избран. Хочу Вас попросить поддержать мною предложенную кандидатуру и выбрать **председателем** сегодняшнего собрания меня -Тихонова Виталия Николаевича .

Будут другие предложения?

Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: Единогласно

РЕШИЛИ: «Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Тихонова Виталия Николаевича»

Председатель «Спасибо за доверие.

Далее нам необходимо избрать секретаря общего собрания. Предлагаю Тришечкину Елену Петровну.

Будут другие предложения?

Других предложений не поступило.

Итак, поддерживаете ли кандидатуру Тришечкиной Елены Петровны на секретаря сегодняшнего общего собрания, прошу голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ: Единогласно

РЕШИЛИ: «Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Тришечкину Елену Петровну.

Секретаря прошу занять свое место

Необходимо также избрать членов счетной комиссии, предлагаю- Шипунову Наталью Владимировну и Семенову Людмилу Александровну.

Будут другие предложения?

Других предложений не поступило

ГОЛОСОВАЛИ: Единогласно

Решили – Избрать членами счетной комиссии – Шипунову Наталью Владимировну и Семенову Людмилу Александровну.

Членов счетной комиссии прошу занять свои места.

Предлагаю решить организационный вопрос и определить порядок голосования следующим образом: 1 доля= 1 голосу. Предлагаю проголосовать за данное предложение.

ГОЛОСОВАЛИ: Единогласно

Переходим ко **второму вопросу** повестки дня - **О продлении договора аренды земельного участка от 02.06.2015года, заключенного между собственниками земельного участка и колхозом "Власть Советов"**

Слово предоставляется председателю колхоза «Власть Советов» Ратиеву Петру Васильевичу.

Ратиев П.В.. «У нас 02.06.2025года заканчивается договор аренды земельного участка от 02.06.2015г. Со стороны колхоза есть заинтересованность работать на данном земельном участке и готовность продлить с Вами договор аренды. Реалии таковы, что расчет полученной продукцией в наше время не актуален, предлагаю производить расчеты в денежном выражении. Сегодня Вам нужно принять очень важное решение - продлевать нам с Вами договор или расторгнуть. Мы предлагаем продлить действие договора до 02.06.2035года"

Объявлен перерыв на 10 мин с 12.00 часов.

Председатель: «Перерыв считаю оконченным в 12.10 часов. Продолжаем»

Выступил Боровиков А.А.:«Предлагаю продлить договор на 1 год до 02.06.2026года"

Выступил Ратиев П.В.: «Заключать договор аренды на 1 год это нерентабельно, так как земля требует вложений, мы предлагаем заключить на 10лет. Вы как арендодатели можете в любой момент инициировать собрание для расторжения договора или изменений условий договора".

Председатель: Предлагаю приступить к голосованию. Кто за продление договора аренды земельного участка от 02.06.2015года, заключенного между

собственниками земельного участка и колхозом "Власть Советов" прошу голосовать. Члены счетной комиссии прошу приступить к подсчетам.

Голосовали: ЗА- 39 голосов

ПРОТИВ- 28,4 голосов

Воздержались - 1 голос

Председатель: «По второму вопросу решили - Продлить договор аренды земельного участка от 02.06.2015года, заключенного между собственниками земельного участка и колхозом "Власть Советов".

Председатель: «Переходим к обсуждению **третьего** вопроса - **Изменение условий договора аренды от 02.06.2015года, заключенного между собственниками земельного участка и колхозом "Власть Советов"**

Слово предоставляется Тришечкиной Е.П..

Тришечкина Е.П.: «Колхоз «Власть Советов» предлагает следующее: 1) Внести изменения в п. 2.1 Договора аренды земельного участка от 02.06.2015г и изложить его в следующей редакции:

«2.1. Договор заключается на срок до 02.06.2035 г.»

2) Внести изменения в п. 3.1 Договора аренды земельного участка от 02.06.2015г и изложить его в следующей редакции:

«3.1. Размер арендной платы составляет 25000 (двадцать пять тысяч) рублей в год за 1 пай, площадью 17,9 га (1/147 долю в праве собственности на земельный участок). Земельный налог Арендодатель уплачивает самостоятельно. Из суммы арендной платы Арендатор удерживает сумму НДС в размере 3250 (три тысячи двести пятьдесят) рублей и перечисляет в бюджет ».

3) Дополнить Раздел 3 Договора аренды земельного участка от 02.06.2015 г. следующими пунктами:

«3.3. Арендная плата подлежит выплате только в случае, если средняя урожайность произведенной продукции на земельном участке с кадастровым номером 56:26:0000000:124 составила не ниже 7 ц/га.

При средней урожайности урожайность произведенной продукции на земельном участке с кадастровым номером 56:26:0000000:124 ниже 7 ц/га Арендатор возмещает Арендодателю только расходы Арендодателя на оплату земельного налога за Участок.

Арендная плата выплачивается не позднее 31 декабря текущего года».

«3.4. Уплата налоговых и иных платежей за земельный участок производится Арендодателем».

«3.5. Размер арендной платы ежегодно увеличивается на процент инфляции, размещенной на официальном сайте Центрального Банка России».

«3.6. Для цели получения арендной платы, Арендодатели предоставляют Арендатору банковские реквизиты для перечисления арендной платы, паспортные данные, ИНН, СНИЛС».

4) Внести изменения в п. 4.2 Договора аренды земельного участка от 02.06.2015 г. и изложить его в следующей редакции:

«4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Использовать земельный участок в соответствии с требованием о его разрешенном использовании, определенными в пункте 1.1. настоящего Договора и нести все необходимые расходы по его содержанию и благоустройству.

4.2.2. Своевременно и полностью выдавать арендную плату, установленную Договором и последующими изменениями, и дополнениями к нему.

4.2.3. Расчет по арендной плате производить до конца календарного года.

В случае не обращения Арендодателей к Арендатору за получением арендной платы, до конца календарного года просрочки оплаты не возникает.

4.2.4. Не сдавать земельный участок в целом или частично в субаренду (поднаем) без письменного разрешения Арендодателя

4.2.5. Не передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу (перенаем), не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, а также не осуществлять иных действий, приводящих к обременению земельного участка правами третьих лиц без письменного разрешения Арендодателя.

4.2.6. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на земельный участок.

4.2.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на участке, загрязнению прилегающих земель.

4.2.8. Не нарушать права и законные интересы правообладателей земельных участков, прилегающих к арендуемому участку.

4.2.9. Устранить за свой счет недостатки земельного участка и иные его изменения, произведенные без согласования с Арендодателем, по письменному требованию последнего.

4.2.10. В случае изменения адреса места нахождения или других реквизитов Арендатора в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

4.2.11. Обеспечить в соответствии с требованиями соответствующих органов осуществление комплекса мероприятий, направленных на антитеррористическую безопасность.

4.2.12. Арендодатель имеет право выделить земельный участок в счет земельной доли, возместив Арендатору затраты по оформлению прав участников на участок и рекультивацию участка.

4.2.13. В случае продажи Участником долевой собственности своей доли в Участке, Участник обязан в первую очередь предложить продаваемую долю Арендатору земельного участка.

4.2.14. При выделе земельного участка в счет своей земельной доли, расходы по оформлению и переоформлению прав остальных участников и технической документации на вновь образованные земельные участки несет участник, производящий выдел земельного участка. При выделе земельного участка в счет своей земельной доли право аренды на вновь образованный земельный участок не прекращается.

4.2.15. До окончания срока аренды Участник или Участники не вправе без согласия Арендатора выделить земельный участок в счет своей земельной доли».

5) Внести изменения в п. 4.3 Договора аренды земельного участка от 02.06.2015 г. и изложить его в следующей редакции:

«4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Арендатор имеет право на посевы и посадки сельскохозяйственных культур, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации.

4.3.2. Арендатор имеет право использовать для собственных нужд имеющиеся на участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные и подземные воды, а также закрытые водоемы.

4.3.3. Арендатор имеет преимущественное право на заключение Договора аренды на новый срок по истечении срока договора.

4.3.4. Производить улучшение земельного участка, размещать временные сооружения только после предоставления Арендодателю соответствующих разрешений, полученных в установленном порядке.

4.3.5. На компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при изъятии земельного участка и его части для государственных и муниципальных нужд».

6) Внести изменения в Раздел 5 Договора аренды земельного участка от 02.06.2015 г., изложив его в следующей редакции:

«5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора, кроме случаев, вызванных действием не преодолимой силы, в соответствии с законодательством РФ.

5.2. В случае, если Арендодатель допускает какие-либо действия, которые приведут к невозможности использования земельного участка, в результате чего Арендатору будет нанесен имущественный ущерб, последний вправе обратиться в установленном порядке в Саракташский районный суд Оренбургской области».

7

7) Все остальные условия Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными.

Выступил Боровиков А.А., который сказал, что не согласен с пунктом 3.3 и предлагает убрать.

Выступил Ратиев П.В., который сказал, что такой пункт обязательно должен быть внесен так, как если хозяйство получит урожайность меньше 7 центнеров, то это будет означать, что мы сработали с убытком и колхоз не будет иметь возможности выплатить арендную плату.

Председатель: Предлагаю приступить к голосованию. Кто за изменение условий договора аренды от 02.06.2015года, заключенного между собственниками земельного участка и колхозом "Власть Советов" прошу голосовать. Члены счетной комиссии прошу приступить к подсчетам.

Голосовали: ЗА – 39 голосов

ПРОТИВ - 27,4 голосов

Воздержались- 1 голос

Председатель: «По третьему вопросу решили - Изменить договор аренды от 02.06.2015года, заключенного между собственниками земельного участка и колхозом "Власть Советов" на вышеуказанных условиях.

Председатель: «Переходим к обсуждению **четвертого** вопроса - **Расторжение договора аренды земельного участка от 02.06.2015г., заключенного между собственниками земельного участка и колхозом "Власть Советов".**

Слово предоставляется Крюкову А.В.

Крюков А.В.: «Мы инициировали выдел земли, подали извещение о выделе земельного участка, в котором выделяем больше сенокосов и пастбищ, вместо пашни, на которое мы получили возражение и мы пойдем в суд для снятия возражений. Нам нужна Ваша поддержка для этого я от ООО "Саракташхлебопродукт" предлагаю расторгнуть договор аренды с колхозом "Власть Советов" от 02.06.2015года и заключить его с нами и продолжить работу совместно".

Председатель: Предлагаю приступить к голосованию. Кто за расторжение договора аренды земельного участка от 02.06.2015г., заключенного между собственниками земельного участка и колхозом "Власть Советов" прошу голосовать. Члены счетной комиссии прошу приступить к подсчетам.

Голосовали: ЗА - 27,4 голосов

ПРОТИВ – 39 голосов

Воздержались – 1 голос

Председатель: «По четвертому вопросу решили - Договор аренды земельного участка от 02.06.2015г., заключенного между собственниками земельного участка и колхозом "Власть Советов" не расторгать.

Переходим к обсуждению пятого вопроса - **О заключении и условиях аренды земельного участка с обществом с ограниченной ответственностью «Саракташхлебопродукт»**

Так как решили не расторгать договор аренды с колхозом "Власть Советов" от 02.06.2015г, то предлагаю исключить 5 вопрос из повестки собрания.

Предлагаю приступить к голосованию. Кто за исключение 5 вопроса из повестки собрания **«О заключении и условиях аренды земельного участка с обществом с ограниченной ответственностью «Саракташхлебопродукт»**.

Прошу голосовать. Члены счетной комиссии прошу приступить к подсчетам.

Голосовали: ЗА- 67,4 голосов

ПРОТИВ – 0 голосов

Воздержались – 0 голосов

Председатель: «По пятому вопросу решили - исключить 5 вопрос из повестки собрания **«О заключении и условиях аренды земельного участка с обществом с ограниченной ответственностью «Саракташхлебопродукт»**.

Переходим к обсуждению шестого вопроса - Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также перезаключить договор аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Поступили предложения избрать доверенными лицами Максимова Алексея Владимировича, 1981 года рождения и Боровикова Александра Алексеевича, 1971 года рождения.

Предлагаю перейти к голосованию. Кто за то чтобы избрать гражданина Российской Федерации, Максимова Алексея Владимировича, место рождения: с. Новоселки Саракташского района Оренбургской области, дата рождения 06.09.1981 года, пол: мужской, паспорт: 53 00 424405, выдан Саракташским РОВД Оренбургской области 04.03.2002г., код подразделения 562-033, зарегистрированного по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с.

Новоселки, ул. Центральная, д.41 и/ или гражданина Российской Федерации, Боровикова Александра Алексеевича, место рождения: с. Новоселки Саракташского района Оренбургской области, дата рождения 25.03.1971 года, пол: мужской, паспорт: 53 15 617891, выдан Отделением УФМС России по Оренбургской обл. в Саракташском районе 05.04.2016г., код подразделения 560-022, зарегистрированного по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Новоселки, ул. Михайловская, д.10, лицами, уполномоченными совершать все юридические действия без доверенности от имени участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:26:0000000:124, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир школа. Участок находится примерно в 4 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, р-н Саракташский, с. Новоселки, ул. Заводская, 1 и предлагаю предоставить им следующие полномочия: без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также перезаключить договор аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, быть нашими представителями во всех компетентных организациях и учреждениях, заказывать, оплачивать, представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в том числе в администрации, апелляционных комиссиях, филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Оренбургской области, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, иных организациях, осуществляющих кадастровый учет объектов недвижимости, подписать и заключить дополнительное соглашение о продлении договора аренды земельного участка от 02.06.2015 года, на условиях, определенных решением общего собрания собственников земельных долей земельного участка, подписывать заявления и все необходимые документы при аренде указанного земельного участка, соглашения о внесении изменений в договор аренды, принимать участие в согласовании местоположения границ земельного участка, подписать акт согласования местоположения границ земельного участка, зарегистрировать все необходимые права и документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, постановления об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, ГКН, внесения изменений в документы, с правом подписи и подачи любых других документов, в том числе подачу жалоб, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом

получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов. Установить срок предоставления им общим собранием полномочий- 3 (Три) года. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания-04.04.2025 год.

Председатель прошу голосовать.

Счетная комиссия прошу приступить к подсчету голосов.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА- 65,4 голосов

ПРОТИВ- 1 голос

Воздержались- 0 голосов

Председатель: «По шестому вопросу – Решили избрать гражданина Российской Федерации, Максимова Алексея Владимировича, место рождения: с. Новоселки Саракташского района Оренбургской области, дата рождения 06.09.1981 года, пол: мужской, паспорт: 53 00 424405, выдан Саракташским РОВД Оренбургской области 04.03.2002г., код подразделения 562-033, зарегистрированного по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Новоселки, ул. Центральная, д.41 и/или гражданина Российской Федерации, Боровикова Александра Алексеевича, место рождения: с. Новоселки Саракташского района Оренбургской области, дата рождения 25.03.1971 года, пол: мужской, паспорт: 53 15 617891, выдан Отделением УФМС России по Оренбургской обл. в Саракташском районе 05.04.2016г., код подразделения 560-022, зарегистрированного по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Новоселки, ул. Михайловская, д.10, лицами, уполномоченными совершать все юридические действия без доверенности от имени участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:26:0000000:124, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир школа. Участок находится примерно в 4 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, р-н Саракташский, с. Новоселки, ул. Заводская, 1 и предлагаю предоставить им следующие полномочия: без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также перезаключить договор аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, быть нашими представителями во всех компетентных организациях и учреждениях, заказывать, оплачивать, представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в том числе в администрации, апелляционных комиссиях, филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

картографии» по Оренбургской области, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, иных организациях, осуществляющих кадастровый учет объектов недвижимости, подписать и заключить дополнительное соглашение о продлении договора аренды земельного участка от 02.06.2015 года, на условиях, определенных решением общего собрания собственников земельных долей земельного участка, подписывать заявления и все необходимые документы при аренде указанного земельного участка, соглашения о внесении изменений в договор аренды, принимать участие в согласовании местоположения границ земельного участка, подписать акт согласования местоположения границ земельного участка, зарегистрировать все необходимые права и документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, постановления об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, ГКН, внесения изменений в документы, с правом подписи и подачи любых других документов, в том числе подачу жалоб, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов. Установить срок предоставления им общим собранием полномочий- 3 (Три) года. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания-04.04.2025 год.

Председатель: «Итак, по всем вопросам повестки дня, вынесенным на обсуждение приняты решения.

Спасибо! До свидания! Всем Здоровья»

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один – для лица, по предложению которого проводилось общее собрание, второй в администрации МО «Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области».

Приложение:

№ 1 «Список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности (их представителей) на земельный участок с кадастровым номером 56:26:0000000:124, адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир школа. Участок находится примерно в 4 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, р-н Саракташский, с. Новоселки, ул. Заводская, 1».

Председатель общего собрания: _____ Тихонов В.И.

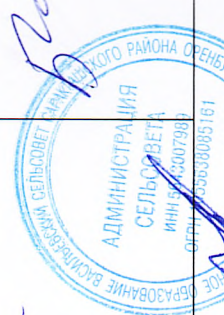
Секретарь общего собрания: _____ Третьякова Е.И.

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения _____ Ситников В.И.



Протокол №1 к Протоколу общего собрания участников долевого строительства на земельный участок с кадастровым номером 56:26:0000000:124, адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир школа. Участок находится примерно в 4 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, р-н Саракташский, с. Новоселки, ул. Заводская, 1.

№ п/п	Ф.И.О. собственника	Паспортные данные	Место жительства	Правоустанавливающий документ и/или дата и номер государственной регистрации права	Размер доли	Ф.И.О. представителя (паспортные данные) и реквизиты доверенности	Подпись собственника или представителя
1	Шмидт Александрович	5311 100428 Орен. обл. № по Оре. обл. в Св. р. обл. 14.06.2011	с. Новоселки ул. Шмидт д. 111	56-56-23/0251 2011-164 от 25.12.2011 г.	1/147	—	Шмидт
2	Колесов Александр	ИММ: 5643 002451 ОГРН 10256 02987409	с. Старый Саракташ ул. Заречная д. 5	Выписка из ЕГРН от 03.04.2025	24/ 147	Приказ от 15.02.2022 г. Иванов Петр Иванович 5303 179606 Саракташский район Орен. обл. 22.10.2022	
3	Терехов Сергей Александрович	4523 9427 82 14 1020 Россия по ул. Москва 20.11.2022	г. Москва ул. Шереметьевская д. 9 88 корп. 2 кв. 157	Выписка из ЕГРН от 03.04.2025	137/ 735	Приказ от Иванов Петр Иванович 5303 179606 Саракташский район Орен. обл. 22.10.2022	
4	Борисов Александр	5315 617 891 Орен. обл. № по Оре. обл. в Св. р. обл. 05.04.2016	с. Новоселки ул. Шмидт д. 111	Выписка из ЕГРН от 03.04.2025	1/ 147	—	



Глава администрации В.Н. Тихонов

Протокол №1 к Протоколу общего собрания участников долевого строительства на земельный участок с кадастровым номером 56:26:0000000:124, адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, р-н Ориентир школа. Участок находится примерно в 4 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, р-н Саракташский, с. Новоселки, ул. Заводская, 1.

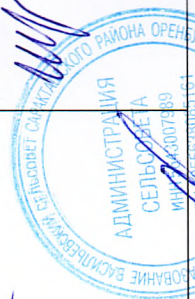
№ п/п	Ф.И.О. собственника	Паспортные данные	Место жительства	Правоустанавливающий документ и/или дата и номер государственной регистрации права	Размер доли	Ф.И.О. представителя (паспортные данные) и реквизиты доверенности	Подпись собственника или представителя
5	Красильникова Татьяна Петровна	530164018 Саран. р-он Оренб. обл. 13.03.2002	с. Новоселки ул. Заводская д.11 кв.2	Выписка из ЕГРН от 03.04.2025	1/47	—	Татьяна
6	Максимов Михаил Владимирович	530164148 Саран. р-он Орен. обл. 23.03.2002	с. Новоселки ул. Центральная д.41 кв.1	Выписка из ЕГРН от 03.04.2025	1/47	—	Михаил
7	Максимов Владимир	530044405 Саран. р-он Оренб. обл. 04.03.2002	с. Новоселки ул. Центральная д.41 кв.1	Выписка из ЕГРН от 03.04.2025	1/47	—	Владимир
8	Евграфов Евгений Александрович	531888019 Ульянов. р-он мо Оренб. обл. 17.01.2019	г. Оренбург пр. Победы д.109 кв.167	Выписка из ЕГРН от 03.04.2025	1/47	—	Евгений



Глава администрации В.Н. Тихонов

Продолжение №1 к Протоколу общего собрания участников долевого строительства на земельный участок с кадастровым номером 56:04.0000000:124, адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир школа. Участок находится примерно в 4 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, р-н Саракташский, с. Новоселки, ул. Заводская, 1.

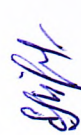
№ п/п	Ф.И.О. собственника	Паспортные данные	Место жительства	Правоустанавливающий документ и/или дата и номер государственной регистрации права	Размер доли	Ф.И.О. представителя (паспортные данные) и реквизиты доверенности	Подпись собственника или представителя
9	Ананьина Валентина Григорьевна	53 04 056287 Ленинский ОВД г. Оренбурга 21.02.2005г.	г. Оренбург ул. пос. Строительная дом 33 кв 3.	Выписка из ЕГРН от 03.04.2025	2/147	—	
10	Кирилина Наталья Владимировна	53 06 492877 Саракташский РОВД Оренбургской области 23.03.2007	с. Васьмывка ул. Мичманская дом 9 кв 1.	Выписка из ЕГРН от 03.04.2025	1/147	—	
11	Новова Людмила Федоровна	53 00 188561 Саракташский ОВД Оренбургской области 14.12.2001.	с. Васьмывка ул. Дружная дом 4 кв 9	Выписка из ЕГРН от 03.04.2025	1/147	—	
12	Щеверина Ольга Владимировна	53 00 378877 Саракташский РОВД Оренбургской области 13.02.2002	с. Новоселки	Выписка из ЕГРН от 03.04.2025	1/147	—	



Глава администрации

В.Н. Тихонов

номером 56:26:0000000:124, адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир школа. Участок находится примерно в 4 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, р-н Саракташский, с. Новоселки, ул. Заводская, 1.

№ п/п	Ф.И.О. собственника	Паспортные данные	Место жительства	Правоустанавливающий документ и/или дата и номер государственной регистрации права	Размер доли	Ф.И.О. представителя (паспортные данные) и реквизиты доверенности	Подпись собственника или представителя
13	Колесов, Игорь Советов	ИНН 5643003437	с. Старый Советов ул. Заречная 15	Выписка из ЕПРН от 03.04.2025	1/147	Ирина Викторовна Беляева Выписка из ЕПРН от 03.04.2025 ИНН 5643003437 с. Новоселки ул. Заводская 15 от 04.05.2024	
14	Колесов, Игорь Советов	ИНН 5643003437	с. Старый Советов ул. Заречная 15	Выписка из ЕПРН от 03.04.2025	1/147	Людмила Константиновна Шмелева ИНН 5643003437 с. Новоселки ул. Заводская 15 от 04.05.2024	
15	Минусева Надежда Александровна	5318 909642 ул. Заводская по Оренбургской области от 24.03.19	с. Новоселки ул. Заводская д. 7 кв. 2	Выписка из ЕПРН от 03.04.2025	1/147	—	
	Минусев Алексей Сергеевич	5312 298868 ул. Заводская по Оренбургской области от 15.08.2013	с. Новоселки ул. Заводская д. 7 кв. 2	Выписка из ЕПРН от 03.04.2025	1/147	—	—



В.Н. Тихонов

Глава администрации

Подчеркнутое не читать
внимательно

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью:

«7» сентября 2025 г.

Глава администрации МО
«Васильевский сельсовет»

В.Н. Тихонов

