



Министерство строительства, жилищно-коммунального,
дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области

Государственное автономное учреждение
«Государственная экспертиза проектной документации и результатов
инженерных изысканий Оренбургской области»
(ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области»)

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель В.Г. Яценко
« 07 » марта 20 25 г.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№	А	-	О	-	0	3	3	0	-	2	5	/	0	1	1	8	-	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Капитальный ремонт участка водопроводных сетей: ул. Речная,
с. Кульчумово Саракташского района Оренбургской области**

Проведение экспертизы сметной документации

1. Общие положения

1.1 Основания для проведения экспертизы сметной документации:

- Устав ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области» (новая редакция), утвержден распоряжением министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области от 10.03.2020 № 19-р, согласован распоряжением министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от 23.04.2020 № 1011-р (зарегистрирован Межрайонной ИФНС № 10 по Оренбургской области 31.12.2020).
- Письмо администрации МО Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области № 74 от 21.02.2025 года о проведении экспертизы сметной документации;
- Договор на проведение экспертизы сметной документации № А-О-171-25 от 24.02.2025.

1.2 Заказчик (заявитель): администрация муниципального образования Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области. ИНН 5643007989. КПП 564301001. ОГРН 1055638085161. Юридический адрес: 462130, Оренбургская область, Саракташский район, с. Васильевка, ул. Школьная, дом 3. Адрес электронной почты: sar-vasilevskii@yandex.ru.

1.3 Сведения об объекте (почтовый адрес): 462121, Оренбургская область, Саракташский район, с. Кульчумово, ул. Речная.

1.4 Вид работ: капитальный ремонт.

1.5 Источник финансирования: бюджет субъекта РФ (90%), местный бюджет (10%).

1.6 Сведения о решении (акт, соглашение, письмо, решение и т.д.), принятые в установленном порядке, по объекту капитального строительства: программа «Инициативное бюджетирование» (Постановление Правительства Оренбургской области от 14 ноября 2016 г. №851-пп «О реализации на территории Оренбургской области инициативных проектов»).

1.7 Исходные данные для составления сметной документации: ведомость объемов работ, утвержденная «Заказчиком».

1.8 Состав предъявленной сметной документации: локальный сметный расчет, прайс-листы, конъюнктурный анализ цен.

1.9 Сведения о лицах, подготовивших сметную документацию: Администрация муниципального образования Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области. ИНН 5643007989. КПП 564301001. ОГРН 1055638085161. Юридический адрес: 462130, Оренбургская область, Саракташский район, с. Васильевка, ул. Школьная, дом 3. Адрес электронной почты: sar-vasilevskii@yandex.ru. Телефон: +7(3533)32-26-26.

1.10 Предъявленная сметная стоимость:

в ценах 4 квартала 2024 года, в том числе:
СМР
НДС 20%

870,33 тыс. руб.,
725,28 тыс. руб.,
145,05 тыс. руб.

2. Результаты проведения экспертизы сметной документации**2.1 Сведения об использованных сметных нормативах:**

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями «Методика определения

сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020г. №421/пр. и введенной в действие с 05.10.2020 г. (в ред. приказа 557/пр от 07.07.2022 г., 55/пр от 30.01.2024г.).

Стоимость работ определена на основании Государственных элементных сметных норм (ГЭСН) на строительные работы, предназначенные для определения затрат при выполнении строительно-монтажных, работ и составления на их основе сметных расчетов (смет), в нормативной базе: «ФСНБ-2022» с изм. 1 - 12, введенной в действие с 25.11.2024 г., утвержденным согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.11.2024 года № 747/пр «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2021 г. №1046/пр «Об утверждении сметных нормативов», с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 мая 2022 г. № 378/пр, от 26 августа 2022 г. № 703/пр, от 26 октября 2022 г. № 905/пр, от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, от 11 мая 2023 г. № 335/пр, от 2 августа 2023 г. № 551/пр, от 14 ноября 2023 г. № 817/пр, от 16 февраля 2024 г. № 102/пр., от 13 мая 2024 г. № 323/пр., от 9 августа 2024 г. № 524/пр. Регистрационный номер и дата его включения в Федеральном реестре сметных нормативов от 07.11.2024 г. № 505.

Перевод в уровень цен IV квартала 2024 года выполнен с применением индексов изменения сметной стоимости строительства на основании письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.11.2024 г. № 69894-ИФ/09 «О расчете индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на IV квартал 2024 года, предназначенных для определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом». Индексы рассчитаны к сметно-нормативной базе (ФСНБ-2022) в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 года № 326/пр., с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, а также стоимостных показателей, представленных юридическими лицами в ФГИС ЦС за III квартал 2024 года и в соответствии с пунктом 29 «Правила мониторинга цен строительных ресурсов», утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.12.2016 года № 1452, размещены в ФГИС ЦС в разделе «Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства».

Накладные расходы приняты согласно «Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», утвержденной приказом Минстроя России от 21 декабря 2020 г. № 812/пр, (в ред. пр.636/пр от 02.09.2021г. и 611/пр), регистрационный номер и дата его включения в федеральный реестр сметных нормативов №377 от 16.04.2021, от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов (ФОТ).

Величина сметной прибыли определена согласно «Методике по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», утвержденной приказом Минстроя России от 11 декабря 2020 г. № 774/пр (в ред.317/пр), регистрационный номер и дата его включения в федеральный реестр сметных нормативов №376 от 16.04.2021, от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов (ФОТ).

Согласно Приложению №1 к «Методика определения затрат на осуществление функций технического заказчика», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.06.2020 г. № 297/пр, в функции заказчика входит определение цены на оборудование и работы (услуги), предлагаемые участникам конкурса. Согласно Приложению №1 к «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохране-

нию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020г. № 421/пр, в целях анализа представляемых исходных данных и выбора оптимальных и обоснованных показателей стоимости услуг и затрат, рекомендуется осуществлять мониторинг цен на материальные ресурсы.

Учитывая изложенное, стоимость оборудования и материалов, и иных сопутствующих затрат, отсутствующих в сборниках цен, определена на основании конъюнктурного анализа цен на оборудование и материалы, составленного по прайс-листам и коммерческим предложениям, утвержденным «Заказчиком». Ответственность за него несет «Заказчик».

Сумма средств по уплате НДС принята в размере 20%, устанавливаемом законодательством Российской Федерации № 303 от 03.08.2018 года, от итоговых данных по сметному расчету и показана отдельной строкой, в соответствии с «Методика определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», п. 180,181.

Проектная документация не предоставлялась, ответственность за принятие конструктивных, организационно-технологических и других решений, а также за состав и объёмы работ несет «Заказчик».

В соответствии с письмом Минстроя России №7026-АС/08 от 27.02.2018, а также письмом Минфина России №16-00-14/10 от 14.01.2004, техническая служба заказчика организации (учреждения) самостоятельно определила вид ремонта и приняла решение о проведении проверки (экспертизы) сметной документации без экспертизы проектной документации.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ст. 49) Заказчик самостоятельно принял решение о проведении экспертизы сметной документации без экспертизы проектной документации.

2.2 Сведения об изменениях, внесенных в ходе проведения экспертизы сметной документации: сметная документация откорректирована в рабочем порядке.

2.3 Сметная стоимость работ, с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы сметной документации:

в ценах 4 квартала 2024 года, в том числе:	847,34 тыс. руб.,
СМР	706,12 тыс. руб.,
НДС 20%	141,22 тыс. руб.

3. Выводы по результатам экспертизы сметной документации

3.1 Вывод о соответствии (несоответствии) использованных сметных норм, применяемых при определении сметной стоимости работ предоставленным исходным данным: сметная документация по объекту «Капитальный ремонт участка водопроводных сетей: ул. Речная, с. Кульчумово Саракташского района Оренбургской области» соответствует объёмам работ, предусмотренным ведомостью объёмов работ, представленной и утвержденной заказчиком.

3.2 Вывод о соответствии (несоответствии) действующим сметным нормативам, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов: сметная документация по объекту «Капитальный ремонт участка водопроводных сетей: ул. Речная, с. Кульчумово Саракташского района Оренбургской области» соответствует действующим сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов.

3.3 Вывод об экономии (перерасходе) денежных средств, в ходе устранения ошибок в сметной документации: выявленная экономия денежных средств составляет 22,99 тыс.руб.

Эксперт 1 категории отдела экспертизы
инвестиционных проектов и смет
35.1. Ценообразование и сметное нормирование
№ квалификационного аттестата МС-Э-52-35-13018
от 16.12.2019 г. со сроком действия до 16.12.2029

Обидченко Елена
Геннадьевна

Яценко Виталий Григорьевич
Руководитель

Документ подписан электронной подписью

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 64F0D0F8CF6FF7F77150F953B17A245A

Владелец: Яценко Виталий Григорьевич

Срок действия: 25.01.2024 - 19.04.2025

Данный документ не является юридически значимым и предназначен исключительно для визуализации сведений о сертификате!!!
Подлинник хранится в системе ЭДО ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области»