

**ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВАСИЛЬЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ САРАКТАШСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Информационный бюллетень**

**ВАСИЛЬЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**29 ноября 2024 года № 9 ( 16)**

**Учредители** Совет депутатов Васильевского сельсовета,

**информационного** администрация Васильевского сельсовета

**бюллетеня:** Саракташского района

**Главный редактор:**  Тихонов Виталий Николаевич

**Адрес редакции, издателя,** Оренбургская область, Саракташский район, село

**типографии:** Васильевка, улица Школьная, 3

**Тираж**: 6 экземпляров, распространяется бесплатно

Содержание

1. О передаче осуществления части полномочий администрации муниципального образования Саракташский районна 2025 год.

2. О передаче к осуществлению части полномочий в сфере осуществления внешнего муниципального финансового контроля администрации муниципального образования Саракташский район на 2025 год.

3. Об отмене  Решений Совета депутатов Васильевского сельсовета Саракташского района Оренбургской области.

4. Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

5. Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ВАСИЛЬЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**САРАКТАШСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**22.11. 2024 № 170**

**О передаче осуществления части полномочий администрации муниципального образования Саракташский район**

**на 2025 год.**

Заслушав и обсудив финансово-экономическое обоснование главы муниципального образования Васильевский сельсовет по вопросу передачи части полномочий администрации муниципального образования Саракташский район, руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом Васильевского сельсовета

Совет депутатов Васильевского сельсовета

РЕШИЛ:

1. Администрации муниципального образования Васильевский сельсовет передать администрации Муниципального образования Саракташский район осуществление части полномочий на 2025 год согласно приложению №1.

2. Администрации муниципального образования Васильевский сельсовет заключить соглашение с администрацией муниципального образования Саракташский район о передаче осуществления части полномочий на 2025 год согласно пункта 1 данного решения.

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в информационном бюллетени «Васильевский сельсовет», и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов по мандатным вопросам (Клюшникова А.А.)

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов - М.А. Углов | Глава сельсовета В.Н.Тихонов   |

 Приложение 1

к решению Совета депутатов

Васильевского сельсовета

 от 22.11.2024 года № 170

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**части полномочий передаваемых администрации**

**Саракташского района Оренбургской области**

 1.По градостроительной деятельности:

1.1 Выдача разрешений на строительство, на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений.

1.2. Выдача уведомлений об окончании строительства, уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

1.3 Выдача уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

1.4 Подготовка, регистрация градостроительного плана земельного участка.

2. Определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для муниципальных заказчиков.

 3. По обеспечению услугами организаций культуры и библиотечного обслуживания жителей поселений.

 Статьи расходов:

статья 211 – заработная плата;

статья 212 – прочие несоциальные выплаты персоналу в денежной форме;

статья 213 – начисления на выплаты по оплате труда;

статья 226 – прочие работы, услуги;

статья 266 – социальные пособия и компенсация персоналу в денежной форме;

статья 310 – увеличение стоимости основных средств ;

статья 345 – увеличение стоимости мягкого инвентаря;

статья 346 – увеличение стоимости материальных запасов;

статья 349–увеличение стоимости прочих материальных запасов;

 4. По осуществлению муниципального земельного контроля.

 5. По осуществлению муниципального внутреннего финансового контроля.

 6. По подготовке проекта Устава муниципального образования Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, проектов муниципальных правовых актов о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, проектов муниципальных правовых актов.

 7. По формированию и обеспечению деятельности комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов, рассмотрению вопросов, относящихся к полномочиям комиссии, в отношении муниципальных служащих в сельском поселении".

 8. По подготовке проектов документов и расчетов, необходимых для составления проекта бюджета, исполнения бюджета муниципального образования Васильевский сельсовет Саракташского района и полномочий по ведению бюджетного учета и формированию бюджетной отчетности администрации муниципального образования Васильевский сельсовет Саракташского района.

 9. По организации водоснабжение населения.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ВАСИЛЬЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**САРАКТАШСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**22.11. 2024 № 171**

**О передаче к осуществлению части полномочий в сфере осуществления внешнего муниципального финансового контроля администрации муниципального образования Саракташский район**

 **на 2025 год.**

В соответствии с ст. 265 Бюджетного кодекса Российской Федерации, [Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://base.garant.ru/186367/), Федеральным законом от 07 февраля 2011 года №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»

Совет депутатов Васильевского сельсовета

Р Е Ш И Л :

1. Администрации муниципального образования Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области передать Контрольно-счётному органу «Счётная палата» Саракташского района часть полномочий по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля на 2025 год.

2. Администрации муниципального образования Васильевский сельсовет заключить Соглашение с Контрольно-счётным органом «Счётная палата» Саракташского района о передаче части своих полномочий на 2025 год в сфере осуществления внешнего муниципального финансового контроля согласно пункту 1 данного решения.

 3. Настоящее решение вступает в силу после его подписания, распространяет свои правоотношения с 01.01.2025 года и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной, налоговой и финансовой политике, собственности и экономическим вопросам ( Мурсалимов К.Х.)

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов - М.А. Углов | Глава сельсовета В.Н.Тихонов   |

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ВАСИЛЬЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**САРАКТАШСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**22.11. 2024 № 172**

**Об отмене  Решений Совета депутатов Васильевского сельсовета Саракташского района Оренбургской области.**

  В соответствии с Федеральным закона от  06.10.2003 г. № 131–ФЗ    «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением «О бюджете муниципального образования Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов», руководствуясь Уставом муниципального образования Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области:

Совет депутатов  Васильевского сельсовета

РЕШИЛ:

 1. Отменить следующие решения Совета депутатов Васильевского сельсовета Саракташского района:

 1.1. Решение  Совета депутатов Васильевского сельсовета от 27 сентября 2024 г № 166 «Об индексации заработной платы работников администрации Васильевского сельсовета Саракташского района Оренбургской области»;

 1.2. Решение  Совета депутатов Васильевского сельсовета от 27 сентября 2024 г № 167 « О внесение изменений в Положение о порядке оплаты труда главы муниципального образования Васильевского сельсовет Саракташского района Оренбургской области, утвержденное решением Совета депутатов сельсовета № 51 от 26.11.2021 «Об утверждении Положения о порядке оплаты труда главы муниципального образования Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области» ;

 1.3. Решение  Совета депутатов Васильевского сельсовета от 27 сентября 2024 г № 168 «О внесение изменений в Приложение к решению Совета депутатов сельсовета от 26 ноября 2021 года № 52 «Об утверждении Положения о порядке оплаты труда лиц, замещающих муниципальные должности и должности муниципальной службы муниципального образования Васильевского сельсовет Саракташского района Оренбургской области».

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в информационном бюллетени «Васильевский сельсовет», подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов сельсовета по мандатным вопросам (Клюшникова А.А.).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Совета депутатов сельсовета |  | Глава муниципального образования  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Углов |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н. Тихонов |

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ВАСИЛЬЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**САРАКТАШСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**22.11. 2024 № 174**

**Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области,

Совет депутатов Васильевского сельсовета

Р Е Ш И Л :

1. Утвердить Положение о земельном налоге на территории муниципального образования Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области согласно приложению.
2. Признать утратившими силу:

- решение Совета депутатов № 33 от 16.03.2016 «Об утверждении Положения «О земельном налоге»;

 - решение Совета депутатов № 85 от 21.11.2017 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории муниципального образования Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области»;

- решение Совета депутатов № 123 от 28.09.2018 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Васильевского сельсовета Саракташского района Оренбургской области от 16 марта 2016 года № 33 «Об утверждении Положения о земельном налоге»;

- решение Совета депутатов № 160 от 26.09.2019 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Васильевского сельсовета Саракташского района Оренбургской области от 16 марта 2016 года № 33 «Об утверждении Положения о земельном налоге»;

- решение Совета депутатов № 169 от 26.11.2019«О внесении изменений в решение Совета депутатов Васильевского сельсовета Саракташского района Оренбургской области от 16 марта 2016 года № 33 «Об утверждении Положения о земельном налоге»;

- решение Совета депутатов № 43 от 24.09.2021 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Васильевского сельсовета Саракташского района Оренбургской области от 16 марта 2016 года № 33 «Об утверждении Положения о земельном налоге»;

- решение Совета депутатов № 88 от 14.11.2022 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Васильевского сельсовета Саракташского района Оренбургской области от 16 марта 2016 года № 33 «Об утверждении Положения о земельном налоге»;

- решение Совета депутатов № 102 от 24.03.2023 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге, утвержденное решением Совета депутатов Васильевского сельсовета Саракташского района Оренбургской области от 16.03.2016 № 33»;

**-** решение Совета депутатов № 142 от 20.12.2023 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге, утвержденное решением Совета депутатов Васильевского сельсовета Саракташского района Оренбургской области от 16.03.2016 № 33».

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Васильевский сельсовет» и размещению на официальном сайте муниципального образования Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

4. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее первого числа очередного налогового периода, за исключением пункта 3.4 Положения о земельном налоге на территории муниципального образования Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, который вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2024 г.

5. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную бюджетную комиссию Совета депутатов сельсовета (Мурсалимов К.Х).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов сельсовета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.А. Углов  |  Глава сельсовета: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н. Тихонов |

**Приложение**

**к решению Совета депутатов**

**Васильевского сельсовета**

**Саракташского района**

**Оренбургской области**

**от 22.11.2024 № 174**

[**Положение**](#Par36)

**о земельном налоге на территории муниципального образования Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области**

**I. Общие положение**

1.1. Настоящим Положением устанавливается и вводится в действие на территории муниципального образования Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области земельный налог, обязательный к уплате на территории муниципального образования, определяются налоговые ставки, налоговые льготы, налоговые вычеты, а также основания для их предоставления в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации,

Иные положения предусматривают прямое применение статей главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

**II. Налоговые ставки**

2.1. Ставки земельного налога устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 % в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) 1,5% процента в отношении прочих земельных участков.

2.2. Решением Совета депутатов муниципального образования Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области налоговые ставки могут изменяться с учетом положений пункта 2.1. настоящей статьи, а также устанавливаться дифференцированные ставки в зависимости от категорий земель и (или) разрешенного использования земельного участка.

**III. Налоговая база и налоговые льготы**

3.1.Порядок определения и уменьшение налоговой базы определяется статьей 391 Налогового Кодекса Российской Федерации.

3.2.Порядок предоставления налоговых льгот осуществляется в соответствии со статьей 395 Налогового Кодекса Российской Федерации.

3.3. На территории муниципального образования Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от уплаты земельного налога освобождаются муниципальные, бюджетные и казенные учреждения и организации.

3.4. На территории муниципального образования Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области предоставляется льгота в виде освобождения от уплаты земельного налога в полном объеме отдельным категориям налогоплательщиков:

3.4.1 Лица, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции:

- лица, проходящие службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, сотрудники органов внутренних дел Российской Федерации;

- граждане, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации) либо заключившие контракт (имеющие иные правоотношения) с организациями, содействующими выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

3.4.2 Лица, выполняющие (выполнявшие) возложенные на них задачи на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области в период проведения специальной военной операции:

- сотрудники Следственного комитета Российской Федерации, федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы, уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, органов принудительного исполнения Российской Федерации;

- сотрудники органов внутренних дел Российской Федерации;

- прокурорские работники;

3.4.3. Лица, проходящие службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, сотрудники органов внутренних дел Российской Федерации, выполняющие (выполнявшие) задачи по оказанию содействия органам федеральной службы безопасности на участках, примыкающих к районам проведения специальной военной операции;

3.4.4. Члены семей:

- лиц, указанных в подпунктах 3.4.1-3.4.3 настоящего пункта;

- граждан, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации;

- военнослужащих, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции;

- военнослужащих спасательных воинских формирований федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, выполняющих (выполнявших) возложенные на них задачи на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области в период проведения специальной военной операции;

- военнослужащих органов федеральной службы безопасности, непосредственно выполняющих (выполнявших) задачи по обеспечению безопасности Российской Федерации на участках, примыкающих к районам проведения специальной военной операции;

- военнослужащих войск национальной гвардии Российской Федерации, выполняющих (выполнявших) задачи по оказанию содействия органам федеральной службы безопасности на участках, примыкающих к районам проведения специальной военной операции;

- военнослужащих органов федеральной службы безопасности, органов государственной охраны, проходящих военную службу по контракту в воинских частях, органах, организациях, учреждениях и подразделениях, дислоцированных (расположенных) на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, либо направленных (командированных) на срок не менее трех месяцев для временного исполнения обязанностей по вакантным воинским должностям в этих воинских частях, органах, организациях, учреждениях и подразделениях;

3.4.5. Члены семей:

- лиц, указанных в подпунктах 3.4.1-3.4.3 настоящего пункта, лиц, относящихся к ветеранам боевых действий в соответствии с подпунктами 2.3 и 9 пункта 1 статьи 3 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ "О ветеранах", погибших (умерших) в период участия в специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной операции). К числу погибших относятся также лица, умершие до истечения одного года со дня их увольнения с военной службы (увольнения со службы, прекращения трудового договора или иных правоотношений), вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в период проведения специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной операции);

- лиц, погибших (умерших) в связи с участием в боевых действиях в составе Вооруженных Сил Донецкой Народной Республики, Народной милиции Луганской Народной Республики, воинских формирований и органов Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики начиная с 11 мая 2014 года;

К членам семей, относятся супруг (супруга), несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, лица, находящиеся на иждивении.

Членам семей лиц, указанных в подпункте 3.4.1 – 3.4.2 пункта 3.4, соответствующая налоговая льгота предоставляется только за период участия указанных лиц в специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной операции).

Периодом участия в специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной операции) для целей настоящей статьи признается налоговый период, в течение которого лицо было привлечено к участию в специальной военной операции (при выполнении задач в период проведения специальной военной операции) независимо от срока такого участия (выполнения задач) в течение налогового периода.

**IV. Отчетный период**

4.1. Налоговые, отчетные периоды для налогоплательщиков – организаций определяются в соответствии со статьей 393 Налогового кодекса Российской Федерации.

**V.**  **Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу**

5.1. Порядок и исчисление налога и авансовых платежей по налогу определяются в соответствии со статьей 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

**VI. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

6.1. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу определяются в соответствии со статьей 397 Налогового Кодекса Российской Федерации.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ВАСИЛЬЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**САРАКТАШСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**22.11. 2024 № 175**

**Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области**

|  |
| --- |
|  |

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области,

Совет депутатов Васильевского сельсовета

Р Е Ш И Л :

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Установить налоговые ставки по налогу в следующих размерах:

1) 0,2 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2,0 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации;

3) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Налоговые льготы на территории муниципального образования Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области действуют в соответствии со статьёй 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

1. Признать утратившими силу:

 - решение Совета депутатов № 48 от 27.10.2016 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области»;

 - решение Совета депутатов № 84 от 21.11.2017 «О внесении изменений в решение, утвержденное Советом депутатов от 27 октября 2016 года «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

 - решение Совета депутатов № 127 от 22.09.2023 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области «Об установлении налога на имущество физических лиц» от 27.10.2016 № 48»

5. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Васильевский сельсовет» и размещению на официальном сайте муниципального образования Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

6. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее первого числа очередного налогового периода.

7. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную бюджетную комиссию Совета депутатов сельсовета (Мурсалимов К.Х.).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов сельсовета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Углов |  Глава сельсовета: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н. Тихонов |