**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ВАСИЛЬЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**САРАКТАШСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**22.11. 2024 № 175**

**Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области**

|  |
| --- |
|  |

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области,

Совет депутатов Васильевского сельсовета

Р Е Ш И Л :

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Установить налоговые ставки по налогу в следующих размерах:

1) 0,2 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2,0 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации;

3) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Налоговые льготы на территории муниципального образования Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области действуют в соответствии со статьёй 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

1. Признать утратившими силу:

 - решение Совета депутатов № 48 от 27.10.2016 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области»;

 - решение Совета депутатов № 84 от 21.11.2017 «О внесении изменений в решение, утвержденное Советом депутатов от 27 октября 2016 года «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

 - решение Совета депутатов № 127 от 22.09.2023 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области «Об установлении налога на имущество физических лиц» от 27.10.2016 № 48»

5. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Васильевский сельсовет» и размещению на официальном сайте муниципального образования Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

6. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее первого числа очередного налогового периода.

7. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную бюджетную комиссию Совета депутатов сельсовета (Мурсалимов К.Х.).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов сельсовета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Углов |  Глава сельсовета: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н. Тихонов |