



ПРОТОКОЛ проведения публичных слушаний

Тема публичных слушаний: Рассмотрение проекта Генерального плана муниципального образования Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

Разработчик ООО«Региональный кадастровый центр»г.Оренбург

Инициатор проведения публичных слушаний:

Администрация муниципального образования Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

Дата проведения: 31 июля 2024 года

Место проведения:

Оренбургская область, Саракташский район, с. Васильевка, ул.Школьная, 3 (здание Дома культуры) Время начала:17:30 часов Время окончания: 18:15часов

Количество присутствующих: 30 (тридцать) человек

Способ информирования общественности: Полный текст постановления администрации Васильевского сельсовета от 22.07.2024 №52-п«О назначении и проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана муниципального образования Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области» с приложениями размещен в сети Интернет на сайте муниципального образования Васильевский сельсовет: <http://admvasilevka.ru/> в разделах «Публичные слушания» и «Градостроительная деятельность», а так же в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (ПОС ЕГПУ). Объявление о проведении публичных слушаний было размещено на официальном сайте Васильевского сельсовета, а также в местах для обнародования 23 июля 2024 года:

- 1) в помещении администрации муниципального образования Васильевский сельсовет по адресу: с. Васильевка, ул. Школьная, 3;
- 2) в помещении библиотеки по адресу: с. Васильевка, ул. Школьная, 3;
- 3) в помещении библиотеки по адресу: с. Кульчумово, ул. Центральная,26;

4) в помещении сельского клуба по адресу: с. Татарский Саракташ, ул. Центральная, 14 а;

5) в помещении сельского клуба по адресу: д. Покурлей, ул. Центральная, 22.

Экспозиции проекта проводилась в здании администрации муниципального образования Васильевский сельсовет (с. Васильевка, ул.Школьная, 3) с 24.07.2024г. по 29.07.2024г.

Основание для проведения публичных слушаний:

В соответствии со ст. 24, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Васильевский сельсовет от 21.12.2022 № 96 (с изменениями от 26.04.2023 №107), постановлением администрации муниципального образования Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 16.02.2024 № 18-п «О подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области», с изменениями постановление от 05.06.2024 № 46-п «О внесении изменений в постановление администрации Васильевского сельсовета от 16.02.2024 № 18-п «О подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области», постановлением администрации Васильевского сельсовета от 22.07.2024 № 52-п «О назначении и проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана муниципального образования Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Председательствующий: Тихонов Виталий Николаевич, глава муниципального образования Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

Секретарь собрания: Адушкина Любовь Петровна, заместитель главы администрации Васильевского сельсовета.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана.

Докладчик – Адушкина Л.П., заместитель главы сельсовета.

2. Доклад по проектам Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

Докладчик – Тихонов В.Н., глава муниципального образования Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

3. Рассмотрение новых предложений по проекту о внесении изменений в Генеральный план, поступивших в ходе публичных слушаний.

4. Подведение итогов.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

По первому вопросу повестки дня слушали Адушкину Любовь Петровну, заместителя главы сельсовета, которая огласила тему публичных слушаний. Разъяснила правила проведения публичных слушаний, последовательность выступающих.

Вопросов от участников не поступило.

По второму вопросу повестки дня слушали Тихонова Виталия Николаевича, главу сельсовета, который сказал, что Генеральный план является основным документом территориального планирования, направленным на создание благоприятной среды жизнедеятельности и устойчивого развития территории Васильевского сельсовета Саракташского района Оренбургской области, сохранение природного и культурного наследия.

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Васильевский сельсовет подготовлено в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 06.12.2021) и в соответствии с Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 (ред. от 09.08.2018) "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития РФ от 7 декабря 2016 г. № 793".

Внесение изменений в Генеральный план в новой редакции разработано на основании постановления администрации муниципального образования Васильевский сельсовет от 16.02.2024 № 18-п «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области» с изменениями постановление от 05.06.2024 № 46-п «О

внесении изменений в постановление администрации Васильевского сельсовета от 16.02.2024 № 18-п «О подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области»

Причинами проведения работ являются:

1. Установление границ населенных пунктов в соответствии с актуализированным кадастровым делением;
2. Изменение функционального зонирования территории;
3. Актуализация Генерального плана на предмет планируемого размещения объектов федерального и регионального значения, согласно действующих документов территориального планирования Российской Федерации, Оренбургской области и Саракташского района (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу на момент заключения договора).

Для достижения целей необходимо было выполнение следующих задач:

1. Дополнить материалы ранее утвержденного Генерального плана в части вносимых изменений в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 06.12.2021).

2. Привести в соответствие графические материалы с Приказом Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 № 10 (ред. от 09.08.2018) "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития РФ от 7 декабря 2016 г. № 793".

Предыдущая градостроительная документация муниципального образования Васильевский сельсовет – это Генеральный план муниципального образования Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, утвержденный решением Совета депутатов Саракташского района. Настоящий проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Васильевский сельсовет является документом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в действующих редакциях. Проект разработан с учётом ряда программ, реализуемых на территории Оренбургской области, Саракташского района и муниципального образования Васильевский сельсовет.

Причинами проведения работ являются изменение действующего законодательства в отношении градостроительной деятельности.

1. Уточнение функционального зонирования территории населенных пунктов и муниципального образования с учетом поступивших предложений от администрации муниципального образования и заинтересованных лиц.

2. Актуализация Генерального плана на предмет планируемого размещения объектов федерального и регионального значения согласно действующим документам территориального планирования Российской Федерации и Оренбургской области.

С использованием проектора для участников публичных слушаний были представлены графические материалы: карты границ населенных пунктов, карта функциональных зон поселения.

Во второй части доклада выступающий сообщил о том, что Правила землепользования и застройки разработаны на основе Генерального плана муниципального образования. Допускается конкретизация ПЗЗ с учетом функционального зонирования территории.

Правила землепользования и застройки как документ включают:

- 1) Порядок применения Правил и внесения в них изменений;
- 2) Карту градостроительного зонирования;
- 3) Градостроительные регламенты.

Особое внимание уделено Порядку применения Правил землепользования и застройки муниципального образования (далее- ПЗЗ) и порядку внесения изменений в ПЗЗ, а также градостроительным регламентам.

Обратили внимание на то, что все текстовые и графические материалы ПЗЗ являются общедоступной информацией.

По третьему вопросу повестки дня председательствующий пояснил, что на публичных слушаниях жители имеют право задавать вопросы и вносить любые предложения и замечания и предложил перейти к вопросам и обсуждению.

В ходе собрания участников публичных слушаний предложений и замечаний не поступило

По четвертому вопросу повестки дня слушали Тихонова В.Н., главу сельсовета, о подведении итогов публичных слушаний.

По итогам публичных слушаний

РЕШИЛИ:

1. Одобрить проекты Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

1. Поручить рабочей группе муниципального образования под председательством Тихонова В.Н. подготовить заключение по проектам Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 30 чел.
против – нет
воздержались – нет.

Председательствующий

Секретарь



В.Н. Тихонов

Л.П. Адушкина