**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений** **в правила землепользования и застройки МО Васильевский сельсовет**

с. Васильевка 20 декабря 2018 года

концертный зал Дома культуры 18.00 часов

количество присутствующих: 25 человек

Председательствующий: Серединов Александр Николаевич – глава муниципального образования Васильевский сельсовет

Секретарь собрания: Мухина Ольга Владимировна – специалист 1 категории администрации Васильевского сельсовета

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1.О проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Докладчик | - | Серединов Александр Николаевич – глава муниципального образования Васильевский сельсовет |

Вступительное слово главы муниципального образования Васильевский сельсовет Серединова А.Н.

Уважаемые участники Публичных слушаний!

Сегодня в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Васильевский сельсовет № 43-п от 01.08.2018 года проводятся публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области. Работа по подготовке проекта велась рабочей группой муниципального образования Васильевский сельсовет в плановом порядке.

Проектные работы выполнялись на основании договора № 31-18 от 24 августа 2018 года обществом ограниченной ответственности «Региональная Градостроительная компания» (ООО «Региональная Градостроительная компания»)

Ознакомление с материалами проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области происходило каждую пятницу в кабинете №1 администрации, а также на официальном сайте муниципального образования Васильевский сельсовет. Предложений и замечаний от жителей сельсовета по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской не поступило.

Прошу участников Публичных слушаний принять активное участие в обсуждении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской.

1. СЛУШАЛИ: О проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

Докладчик – Серединов Александр Николаевич – глава администрации муниципального образования Васильевский сельсовет.

Глава администрации Серединов А.Н., разъяснил участникам слушаний, что правила землепользования и застройки – это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, для приведения такого документа в порядок необходимо вносить в него изменения. Правила – нормативный правовой документ, изменения подготовлены в соответствии с новым Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 373-ФЗ, вступивший в силу с 1 июля 2017 года, Градостроительным Кодексом РФ, Земельным Кодексом, ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Для проведения работ по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в администрации муниципального образования Васильевский сельсовет изданы:

Постановление № 43- п от 01.08.2018 года «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Васильевского сельсовет Саракташского района»;

Постановление № 68-п от 13.11.2018 года «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки

муниципального образования Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

Согласно Градостроительному кодексу Правила землепользования и застройки состоят из: - текстовой части документа, где описан порядок применения Правил и внесения в них изменений. Порядок применения правил включает в себя описание полномочий органов местного самоуправления и регулирования землепользования и застройки территорий поселения. – Схемы градостроительного зонирования сельского поселения и входящих в его состав населенных пунктов, с отображением границ территорий с особыми условиями использования. – Градостроительных регламентов. Территория поселения в границах населенных пунктов разделена на территориальные зоны. Они отображены на карте градостроительного зонирования. Территориальные зоны установлены в соответствии со статьей 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации и сочетают в себе современное использование территории, а также планируемое использование земельных участков согласно утвержденным документам по планировке территорий.

Глава администрации Серединов А.Н., детально представил материалы проекта и указал конкретные мероприятия, которые будут осуществляться в ходе выполнения проекта.

ВЫСТУПИЛИ:

**Гукина Г.И**.- директор ДК с. Васильевка, которая в своем выступлении поддержала необходимость внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

**Тихонов В.И**.- депутат Совета депутатов муниципального образования Васильевский сельсовет.

В своем выступлении он озвучил конкретные предложения депутатов сельсовета, которые были учтены при разработке проекта правила землепользования и застройки муниципального образования Васильевский сельсовет. Отметила участие всех заинтересованных лиц в разработке проекта.

**Серединов А.Н**. - глава муниципального образования Васильевский сельсовет.

Глава муниципального образования в своем выступлении объяснил причину внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Васильевский сельсовет. Он определил принципиальные позиции и требования к характеру использования земельных участков, позволяющие избегать конфликтных ситуаций как отдельных землепользователей между собой, так и землепользователей с органами местного самоуправления и окружающей средой.

|  |  |
| --- | --- |
| РЕШИЛИ: | 1.Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской принять за основу.  2.Поручить комиссии муниципального образования под председательством Серединовым А.Н. подготовить заключение по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской. |

|  |  |
| --- | --- |
| Голосование: | За 25 – единогласно  Против – нет.  Воздержалось – нет. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель собрания |  | А.Н. Серединов |
| Секретарь  публичных слушаний |  | О.В. Мухина |