**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений** **в правила землепользования и застройки МО Васильевский сельсовет**

с. Васильевка 28 декабря 2016 года

концертный зал Дома культуры 18.00 часов

количество присутствующих: 35 человек

Председательствующий: Якимов Алексей Сергеевич – глава муниципального образования Васильевский сельсовет

Секретарь собрания: Адушкина Любовь Петровна – заместитель главы администрации Васильевского сельсовета

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1.О проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Докладчик | - | Нигматулина Г.Х. специалист муниципального образования Васильевский сельсовет.  |
|  |  |  |

Вступительное слово главы муниципального образования Васильевский сельсовет Якимова А.С.

 Уважаемые участники Публичных слушаний!

 Сегодня в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Васильевский сельсовет от 27.10.2016 года № 98-п проводятся Публичные слушания. Они посвящены рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

 Работа по подготовке проекта велась рабочей группой муниципального образования Васильевский сельсовет в плановом порядке.

 Ознакомление с материалами проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области происходило каждую пятницу в кабинете №1 администрации, а также на официальном сайте муниципального образования Васильевский сельсовет. Предложений и замечаний от жителей сельсовета по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской не поступило.

 Прошу участников Публичных слушаний принять активное участие в обсуждении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской.

 1.СЛУШАЛИ:

 **Нигматулину Г.Х.,** - специалиста муниципального образования Васильевский сельсовет.

 В своем выступлении она представила проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области и минимальный объём информации, подлежащей внесению в градостроительный регламент ПЗЗ. Рассказала конкретно, в какие части правил землепользования и застройки внесены изменения согласно Градостроительного кодекса РФ.

 В ПЗЗ были внесены изменения в части градостроительных регламентов:

 В соответствии с частью 1 статьи 38 ГрК РФ установление в отношении каждой территориальной зоны предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, в том числе их площадь;

 В соответствии с частью 2 статьи 38 ГрК РФ установление в отношении каждой территориальной зоны минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест доступного размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений. Также в соответствии с этой статьёй в отношении каждой территориальной зоны необходимо было установление предельного количества этажей или предельной высоты зданий, строений, сооружений. Установление в отношении каждой территориальной зоны максимального процента застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

 Детально представил материалы проекта и указал конкретные мероприятия, которые будут осуществляться в ходе выполнения проекта.

 ВЫСТУПИЛИ:

 **Гукина Г.И**.- директор ДК с. Васильевка, которая в своем выступлении поддержала необходимость внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской в целях реализации земельных участков и увеличения объемов жилищного строительства в муниципальном образовании.

 **Тихонов В.И**.- депутат Совета депутатов муниципального образования Васильевский сельсовет.

 В своем выступлении он озвучил конкретные предложения депутатов сельсовета, которые были учтены при разработке проекта правила землепользования и застройки муниципального образования Васильевский сельсовет. Отметила участие всех заинтересованных лиц в разработке проекта.

 **Якимов А.С**. - глава муниципального образования Васильевский сельсовет.

 Глава муниципального образования в своем выступлении объяснил причину внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Васильевский сельсовет. Он определил принципиальные позиции и требования к характеру использования земельных участков, позволяющие избегать конфликтных ситуаций как отдельных землепользователей между собой, так и землепользователей с органами местного самоуправления и окружающей средой.

|  |  |
| --- | --- |
| РЕШИЛИ:  | 1.Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской принять за основу. 2.Поручить комиссии муниципального образования под председательством Якимова А.С. подготовить заключение по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской.  |

|  |  |
| --- | --- |
| Голосование: | За 35 – единогласноПротив – нет.Воздержалось – нет. |

Стенограмма публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 28 декабря 2016 года прилагается.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Председатель собрания |  |  А.С. Якимов |
| Секретарьпубличных слушаний |  | Л.П. Адушкина |